

# PARCELACIÓN LAS NUTRIAS

Informe de obra 2025 - Gómez Plata - Antioquia



# TABLA DE CONTENIDO

---



**01**

Informe trimestral  
Avances de obra  
2025



**02**

Conformación y en-  
trega de lotes.



**03**

Avances de construcción



**04**

Avances zonas comunes



01

---

## INFORME TRIMESTRAL



Este informe se realiza con la intención de actualizar a nuestros clientes en avances de obra del proyecto Parcelación Las Nutrias , además encontrarán fechas de entrega, avances del ecoparque e información en general de todo el proyecto.



## AVANCE DE OBRA

En este informe se quiere socializar a todos nuestros propietarios de los avances presentados en estos meses de trabajo del 2025-1, es importante hacer claridad del esfuerzo que se está haciendo para mitigar el impacto que causó el fenómeno del invierno en el año 2025, las obras de manejo de aguas escorrentías, la revegetalización de los taludes, la conformación de nuevos tramos viales, e instalación de servicios son algunas de las actividades ejecutadas.



## AVANCES POR SECTOR

Arrieras:

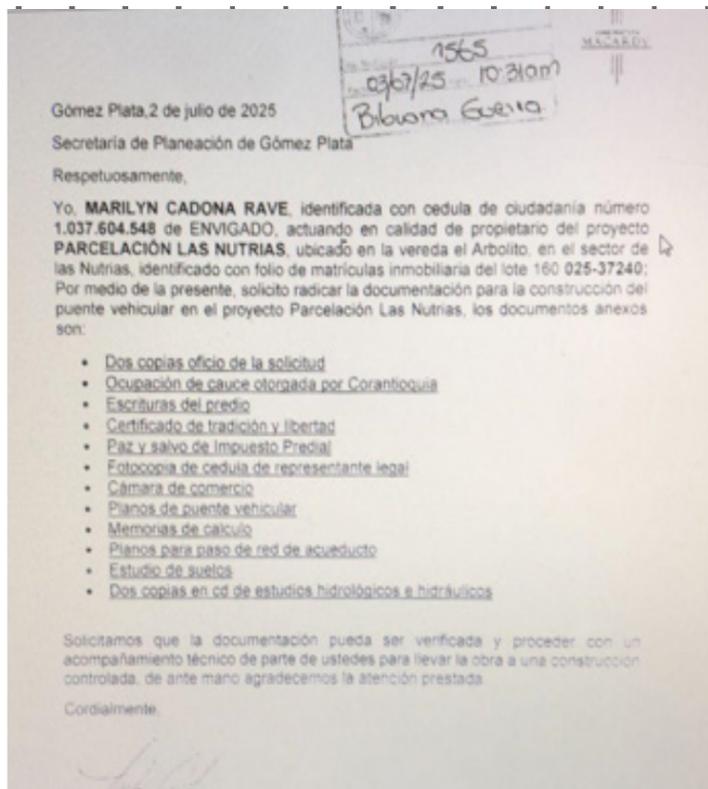
\*Se realizaron conformaciones de vía de acceso principal en afirmado con un total de 330 metros lineales al igual la instalación de la red principal de acueducto, obras de drenaje y conformación de lotes dentro del sector.



## AVANCES POR SECTOR

Pinos:

\*Se realizaron conformaciones de vía de acceso principal en afirmado con un total de 485 metros lineales con programación de fresado en el tramo principal al igual la instalación de la red principal de acueducto, obras de drenaje y en proceso de iniciar la construcción del puente vehicular.



## AVANCES POR SECTOR

Ocaso I y II:

\*Se realizaron conformaciones de vía de acceso principal con un total de 520 metros lineales, al igual las obras de drenaje y en conformación de lotes en sector de ocaso I, lotes del 145 al 158 (13 lotes).



02

---

## ENTREGA DE LOTES



En esta parte del documento encontrará alguna de las entregas de los lotes, es importante aclarar que estas fechas se establecen en conjunto con el propietario y varían según el cronograma de obra.

## FECHAS DE ENTREGA

Parcelación Las Nutrias estableció un cronograma de trabajo para recuperar el tiempo afectado por inviernos e inconvenientes de obra, actualmente se ha estado ingresando personal capacitado que facilite el avance de las distintas actividades y obras de la parcelación, todo esto en trabajo conjunto con la maquinaria amarilla que ha estado ingresando al proyecto.



03

---

## AVANCES DE CONSTRUCCIÓN



En este primer trimestre del año, se han estado adelantando procesos de construcción de algunas viviendas que habían solicitado las licencias en la Secretaría de Planeación Municipal de Gómez Plata.

## LA CONSTRUCCIÓN DE SUEÑOS

Es muy gratificante para Constructora Macardy continuar cumpliendo los sueños de los propietarios.

Durante la primera mitad de año 2025 realizamos:

La vivienda del lote 69 y lote 107, se encuentra en proceso de construcción, específicamente en etapa de acabados.

La vivienda del lote 103 se encuentra en proceso de construcción.

Adicionalmente en los lotes 142,149,150,112 y lote 21 estamos realizando los diseños de las viviendas para comenzar la construcción.



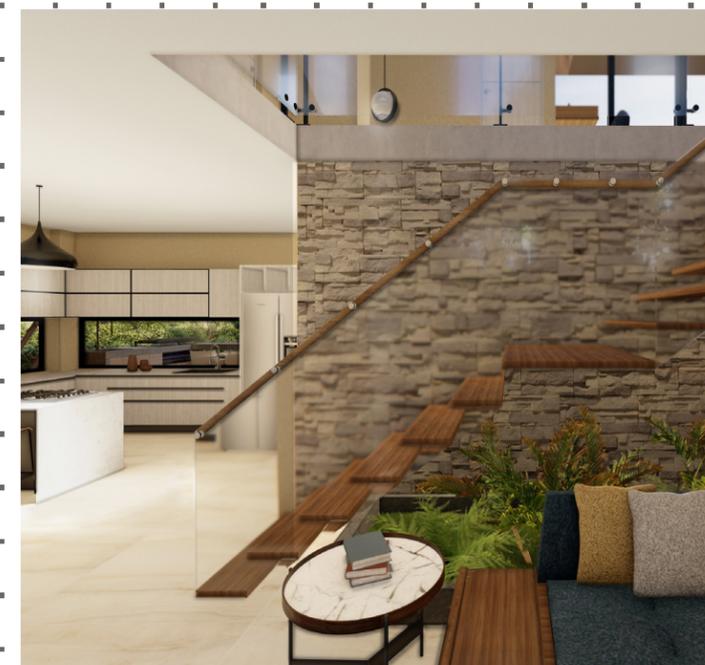
PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CASA  
LOTE 69



· PROCESO DE CONSTRUCCIÓN  
· LOTE 103



PROCESO DE REVISIÓN DE DISEÑO  
**LOTE 142**



PROCESO DE CONSTRUCCIÓN  
LOTE 107



04

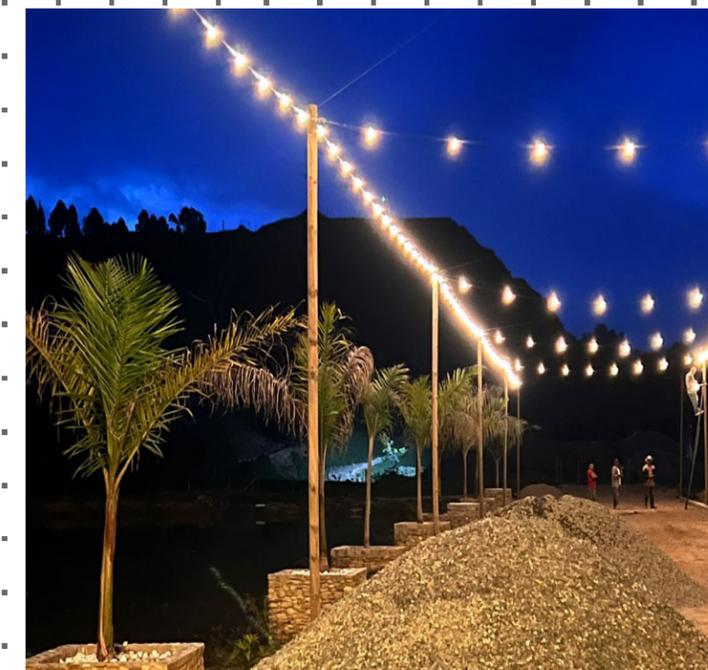
---

## AVANCES DEL ECOPARQUE

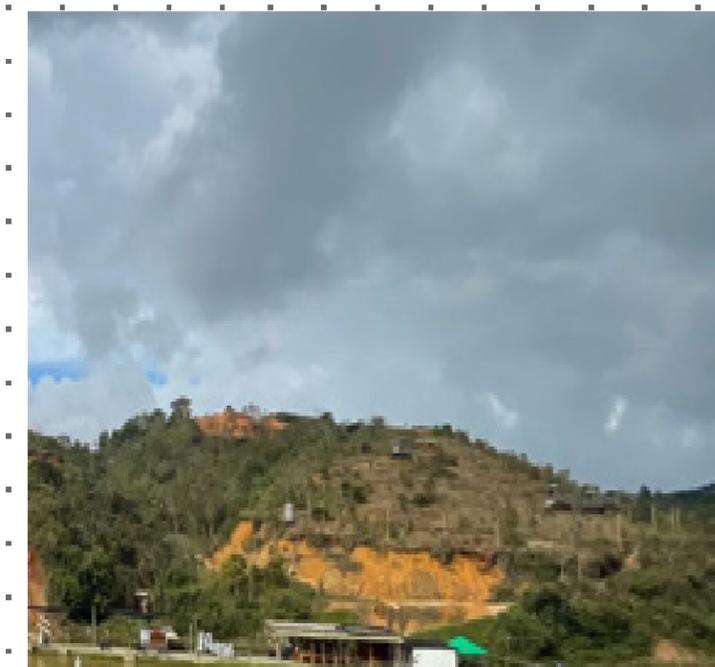
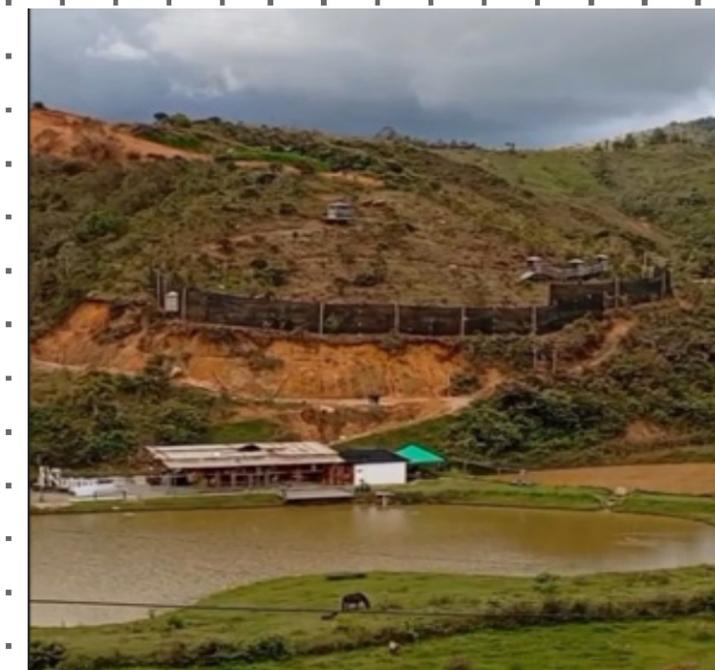


Una de las obras más importantes para parcelación las nutrias es la construcción del ecoparque, por este motivo en esta fase se expondrá el avance y las fechas de inauguración.

AVANCE ECO PARQUE  
BOULEVARD



AVANCE ECO PARQUE  
CANCHA DE PAINTBALL



## AVANCES DEL ECOPARQUE LAGO DE PESCA

El lago se encuentra en funcionamiento desde el mes de marzo, con posibilidad de realizar actividades de pesca si los propietarios lo desean.

El desarrollo del boulevard se encuentra en una etapa final de construcción, con detalles como son la barra del bar, la instalación del mobiliario del salón múltiple y el engramado de taludes expuestos. En el momento este espacio cuenta con un módulo de baños ubicado en la parte posterior del mismo, el cual cuenta con un pozo séptico de tratamiento primario de las aguas residuales.



## OBRAS DE MITIGACIÓN

Es de conocimiento de todo el trabajo realizado en las obras de mitigación alrededor del proyecto Parcelación las Nutrias.

Este informe los quiere poner al tanto de los avances en estas obras todo el personal y las maquinarias única y exclusivamente enfocadas en estas actividades, el panorama ha mejorado en una gran escala, en las siguientes imágenes podrán ver el antes y el después de la obra en ejecución, se avanzó con el manejo de las aguas escorrentías, conformación de filtros y revegetalización de taludes, en la etapa de arrieras se inició el proceso de la construcción de cunetas de coronación de taludes para el manejo de aguas y posteriormente el engramado de aproximadamente 7.500 m<sup>2</sup>.

